

אזורים LIVING אשדוד (אזורים בנין (1965) בע"מ) מציעים 28 דירות בנות 4 חדרים המיועדות להשכרה לזכאים בתכנית "דור להשכרה" ברחוב תפוז 2-4 ברובע ט"ז באשדוד

מחיר שכר דירה חודשי 3,840 ₪ (שכ"ד למגורים פטור ממע"מ)
המחיר צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 3/18 (100.3 נקודות) ובתוספת של 1% בכל סוף שנת שכירות.
ההרשמה למעוניינים לשכור בפרויקט תחל ביום 17/6/18 ותימשך עד יום 17/7/2018 (כולל)
מומלץ לבקר לפני ההרשמה בפרויקט, ולעייין במסמכי הסכם השכירות באתר האינטרנט של החברה
כתובת: www.living-il.co.il

תנאי השכירות:

- מחיר שכר הדירה כולל חניה אחת ודמי ניהול.
- הדירות יושכרו ל-3 שנים לפחות עם אופציה לארוכה הנתונה לשוכר, כך שתקופת השכירות הכוללת לא תעלה על 10 שנים לאותו שוכר, בכפוף לחתימה על הסכם שכירות בלתי מוגנת אשר ייחתם על ידי השוכר במשרדי הפרויקט באשדוד, בנוסח המקובל על החברה ושאושר על ידי משרד הבינוי והשיכון.
- שוכר אשר ירכוש דירה אחרת במהלך התקופה, תפקע זכאותו להתגורר בדירה.
- הזוכה לא יהיה רשאי להשכיר את דירתו לצד ג'.

מי זכאי:

התוכנית פועלת בשני מסלולי זכאות:

מסלול א'- הקצאה לפי ניקוד: זכאים למסלול זה זוג (כולל משפחות שבראשן עומד הורה עצמאי וזוגות העומדים להינשא בתוך שלושה חודשים) או יחיד מעל גיל 35 חסרי דירה, ששכרם הממוצע אינו עולה על כפל השכר הממוצע במשק שהינו 10,574 ₪ נכון לחודש מרץ 2018) (סכום כולל של 21,148 ₪).

מסלול ב'- זכאי תכנית מחיר למשתכן: המסלול מיועד לזכאי מחיר למשתכן במתכונת החדשה (לא תינתן עדיפות לבני מקום). תינתן עדיפות מחולטת לזכאי מסלול א'. אם יישארו דירות לאחר ההקצאה וההגרלה במסלול א' תועבר יתרת הדירות להגרלה לנרשמים במסלול ב'.

הוצאות אישור זכאות:

הוצאת אישור הזכאות תיעשה אך ורק בסניפי חברות ההרשמה לסיוע בדיוור ברחבי הארץ. אין אפשרות להוציא לתכנית זו אישור מקום באינטרנט. לצורך ההרשמה יש לתאם מראש תור באחת החברות בטלפון או באתר האינטרנט:

עמידר - 6266*
www.amidar.co.il

מילגם - 6078*
www.milgam.co.il

אלונים - 2850*
www.alonim-mgar.co.il

שעות פעילות המוקדים הטלפוניים: ימים ראשון-חמישי בשעות: 08:00-18:00
יש לקבוע תור להגעה לסניף מול המוקד.

להלן פריסת הסניפים של כל ברה:

אלונים: אילת, אשדוד, אשקלון, באר שבע, בית שמש, בת ים, בני ברק, חדרה, חולון, חיפה, ירושלים, כפר סבא, כרמיאל, לוד, נצרת עילית, נס ציונה, נתניה, עכו, עפולה, ערד, פתח תקוה, קריית ביאליק, קריית גת, ראשון לציון, ת"א.

מילגם: אשדוד, אשקלון, בת ים, חיפה, טבריה, ירושלים, נצרת, נתבות, פתח תקוה, צפת, קריית ביאליק, קריית שמונה, ראשון לציון, ת"א.

עמידר: באר שבע, דימונה, חיפה, ירושלים, מעלות, נתניה, ת"א.

עלות הוצאת אישור הזכאות הינו 240 ₪ והטפסים הדרושים מפורטים באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון. יודגש כי חלק מהמסמכים הנדרשים להרשמה מקורם בגורמים חוץ-משרדיים, ולכן הנפקתם ארוכת זמן. לפיכך יש להזדרז ולהירשם. ההקצאה וההגרלה בין הזכאים יתבצעו במשרדי הבינוי והשיכון, והתוצאות יפורסמו עד כחודש מיום סגירת ההרשמה. כל הזכאים שלא זכו בדירה ייכנסו למאגר למשך שנתיים, ואם אחד הזכאים לא יממש את זכותו לשכירת הדירה, הדירה תוצע לזוכים הבאים לפי סדר ההקצאה וההגרלה.

ליצירת קשר עם יזם הפרויקט:

דוא"ל: Living-Ashdod@azorim.co.il